



# MUNISIPALITEIT VAN PRINS ALBERT

PRIVAATSAK X53, PRINS ALBERT, 6930

TEL: 023 541 1320

FAKS: 023 541 1321

E-POS: [mvele@pamun.gov.za](mailto:mvele@pamun.gov.za) / [adminklerk@pamun.gov.za](mailto:adminklerk@pamun.gov.za)

**Verwysingsnommer:** ..... (vir voltooiing en gebruik deur kantoor)

## AANSOEKVORM OM GRONDGEBRUIKSBEPLANNING

Artikel 15 van die Prins Albert Munisipaliteit Verordening op Grondgebruiksbeplanning

**LET ASSEBLIEF OP:** Voltooi hierde vorm in DRUKSKRIF en merk die tersaaklike blokkie

### AFDELING A: BESONDERHEDE VAN AANSOEKER

Volle naam/name				
Van				
Naam van maatskappy (indien van toepassing)				
SACPLAN registrasienuommer (indien van toepassing)				
Posadres				Pos- kode
E-pos				
Telefoon		Faks		Selfoon

### AFDELING B: BESONDERHEDE VAN GEREГИСТREERDE EIENAAR(S) *(indien van aansoeker verskil)*

Geregistreerde eienaar(s)				
Fisiese adres				Pos- kode
E-pos				
Telefoon		Faks		Selfoon

**AFDELING C: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (in ooreenstemming met titelakte)

Eiendomsbeskrywing (bv. Erf 1, Prins Albert)									
Fisiese adres							Dorp/ Stad		
							Omvang		
Huidige sonering				Tersaaklike soneringskema					
Huidige grondgebruik							Is daar bestaande geboue?	J	N
Nommer en datum van Titelakte	T								
Enige beperkende voorwaardes?	J	N	Dui aan indien ter sake						
Begunstig die beperkende voorwaardes 'n derde party?	J	N	Dui aan indien ter sake						
Word die eiendom deur 'n verband belas?	J	N	Dui verbandhouer aan indien ter sake						
Enige bestaande ongemagtigde geboue en/of grondgebruik op die genoemde eiendom(me)?	J	N	Indien ja, is die doel van hierdie aansoek om die gebou/grondgebruik te wettig?	J	N				
Is daar enige hofsake/hofbevel(e) hangende wat verband hou met die genoemde eiendom(me)?	J	N	Is daar enige onafgehandelde grondeis(e) teen die genoemde eiendom(me)?	J	N				

**AFDELING D: KONSULTASIE VOOR AANSOEK**

Het daar enige konsultasie voor aansoek plaasgevind?	J	N	Indien ja, voltooi die onderstaande inligting en heg die notule van die konsultasie voor aansoek aan					
Amptenaar se naam			Verwysings- nommer			Datum van konsultasie		

**AFDELING E: AANSOEK OM GRONDGEBRUIKSBEPLANNING EN FOOI(E)\***

Merk	Afdeling	Tipe aansoek	Bedrag
√	2(a)	'n Hersonerings van grond	R
√	2(b)	'n Permanente afwyking van die ontwikkelingsparameters van die soneringskema	R
√	2(c)	'n Tydelike afwyking toegestaan om die grond te benut vir 'n doel wat nie toegelaat word kragtens die primêre regte van die sonering van toepassing op die grond nie	R
√	2(d)	'n Onderverdeling van grond wat nie kragtens artikel 24 vrygestel is nie, insluitend die registrasie van 'n servituut of huurooreenkoms	R
√	2(e)	'n Konsolidasie van grond wat nie kragtens artikel 24 vrygestel is nie	R
√	2(f)	'n Opheffing, opskorting van, of wysiging van beperkende voorwaardes ten opsigte van 'n grondeenheid	R

√	2(g)	'n Toestemming wat volgens die soneringskema vereis word	R
√	2(h)	'n Wysiging, skrapping of opheffing van voorwaardes ten opsigte van bestaande goedkeuring	R
√	2(i)	'n Uitbreiding van die geldigheidstydperk van 'n goedkeuring	R
√	2(j)	'n Goedkeuring van 'n oorvleuelingsone soos in die soneringskema beoog word	R
√	2(k)	'n Wysiging of kansellasië van 'n goedgekeurde onderverdelingsplan of 'n gedeelte daarvan, met 'n algemene plan of diagram ingesluit	R
√	2(l)	'n Toestemming vereis volgens 'n voorwaarde van goedkeuring	R
√	2(m)	Soneringsbepaling/Bepaling van 'n sonering	R
√	2(n)	'n Sluiting van 'n openbare plek of gedeelte daarvan	R
√	2(o)	'n Toestemmingsgebruik wat in die soneringskema beoog word	R
√	2(p)	'n Gebruik van die grond by geleentheid	R
√	2(q)	Om 'n huiseienaarsvereniging te ontbind	R
√	2(r)	Om 'n versuim deur 'n huiseienaarsvereniging reg te stel om sy verpligtinge ten opsigte van die beheer oor -of instandhouding van dienste reg te stel	R
√	2(s)	'n Toestemming vereis vir die rekonstruksie van 'n bestaande gebou wat 'n nie-konformerende gebruik is wat in so 'n mate vernietig of beskadig is dat dit nodig is om 'n redelike deel van die gebou te sloop	R

**TOTAAL A:**

**R**

### VOORGESKREWE KENNISGEWING EN FOOIE \*\* (vir voltooiing en gebruik deur kantoor)

Merk	Kennisgewing van aansoek in media	Tipe aansoek
√	Kennis dien van kennisgewing (Aflëwing per hand, geregistreerde pos, databoodskappe)	R
√	Publikasie van kennisgewing (Plaaslike koerant(e), provinsiale koerant, ter plaatse kennisgewing, munisipale webwerf)	R
√	Bykomende publikasie van kennisgewings (Ter plaatse kennisgewing, openbare vergadering, plaaslike radiostasie, munisipale webwerf, briewe van instemming of beswaar)	R
√	Kennisgewing van besluit (Provinsiale koerant)	R

**TOTAAL B:**

**R**

**TOTAAL AANSOEKFOOI\*  
(TOTAAL A + B)**

**R**

**\* Aansoekfooi wat aan die munisipaliteit betaalbaar is, is nie terugbetaalbaar nie, en bewys van betaling van die aansoekfooi moet die aansoek vergesel.**

**\*\* Die aansoeker is verantwoordelik vir die koste van publikasie en die bediening van die kennisgewing van 'n aansoek.**

**BANKBESONDERHEDE**Naam: **Prins Albert Munisipaliteit**Bank: **ABSA**Taknommer: **334708**Rekeningnommer: **2640 560 064**Betalingsverwysing:  
(indien van toepassing) .....**AFDELING F: BESONDERHEDE VAN VOORSTEL**

Kort beskrywing van voorgestelde ontwikkeling/ doel van aansoek:


**AFDELING G: AANHEGSELS EN ONDERSTEUNENDE INLIGTING EN DOKUMENTASIE**

**Voltooi die volgende kontrolelys en heg AL die tersaaklike inligting en dokumentasie vir die voorstel aan. Versuim om alle vereiste inligting en dokumentasie in te dien sal tot gevolg hê dat die aansoek as onvolledig beskou word. Dit sal nie as voltooi geag word totdat alle vereiste inligting en dokumentasie ingedien is nie.**

Die volgende inligting en dokumentasie MOET voorsien word:

J	N	Magtiging / eienaarstoestemming indien aansoeker nie die eienaar is nie	J	N	Verbandhouer se toestemming (indien van toepassing)
J	N	Volmag of ander bewys dat die aansoeker gemagtig is om namens 'n regs persoon op te tree	J	N	Bewys van geregistreerde eienaarskap of enige ander tersaaklike reg wat in die betrokke grond gehou word
J	N	Skriftelike motivering	J	N	S.G.-diagram/Algemene uittreksel van plan
J	N	Liggingsplan	J	N	Terreinontwikkelingsplan of konsep-uitlegplan
J	N	Voorgestelde onderverdelingsplan	J	N	Bewys van ooreenkoms of toestemming vir vereiste servituut
J	N	Bewys van betaling van aansoekfooi	J	N	Volledige afskrif van Titelakte
J	N	Landmetersertifikaat	J	N	Notule van konsultasie voor aansoek vergadering (indien ter sake)

Ondersteunende inligting en dokumentasie:

J	N	NVT	Konsolidasieplan	J	N	NVT	Grondgebruikskartaar/ Soneringskartaar
J	N	NVT	Landskapontwikkelingsplan	J	N	NVT	1 : 50 / 1:100 vloedlyn-vasstelling (plan / verslag)

J	N	NVT	Instemming van aangrensende eienaar	J	N	NVT	Instemming van Huiseienaarsvereniging
J	N	NVT	Afskrif van EIA / HIA / TIA / TIS / MHIA / EA / ROD (trek dood indien nie ter sake)	J	N	NVT	Diensteverslag of aanduiding van alle munisipale dienste/ geregistreerde servitute
J	N	NVT	Afskrif van oorspronklike goedkeuring en voorwaardes van goedkeuring	J	N	NVT	Bewys van versuim van Huiseienaarsvereniging
J	N	NVT	Bewys van wetlike gebruiksreg	J	N	NVT	Enige ander dokumente of inligting wat vereis word soos in die konsultasie voor aansoek/ notules gelys is
J	N	NVT	Straatnaam en -nommerplan	J	N	NVT	Vereiste getal afskrifte van dokumentasie
J	N	NVT	Ander (spesifiseer):				

## AFDELING H: MAGTIGING(S) KRAGTENS ANDER WETGEWING

J	NVT	Nasionale Wet op Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999)
J	NVT	Nasionale Wet op Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998)
J	NVT	Onderverdeling van die Wet op Landbougrond, 1970 (Wet 70 van 1970)
J	NVT	Wet op die Bestuur van Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet 16 van 2013)
J	NVT	Wet op Beroepsgesondheid en Veiligheid, 1993 (Wet 85 van 1993): Regulasies op Gevaarlike Installasies
J	NVT	Wet op die Beplanning van Grondgebruik, 2014 (Wet 3 van 2014)
J	N	Indien vereis, is aansoek gedoen vir EIA- / HIA- / TIA- / TIS- / MHIA-goedkeuring. Indien wel, heg dokumente/planne/bewys van indiening ens. hierby aan
J	NVT	Omgewingsbewaringswet, 1989 (Wet 73 van 1989), Nasionale Wet op Omgewingsbestuur: Luggehalte, 2004 (Wet 39 van 2004), Nasionale wet op Omgewingsbestuur: Afval, 2008 (Wet 59 van 2008) (trek dood indien nie ter sake)
J	NVT	Nasionale Wet Op Omgewingsbestuur: Geïntegreerde Kusbestuur, 2008 (Wet 24 van 2008), Nasionale Waterwet, 1998 (Wet 36 van 1998) (trek dood indien nie ter sake)
J	NVT	Ander (spesifiseer):
J	N	Indien vereis, wil u 'n geïntegreerde aansoekprosedure volgens artikel 44(1) van die Prins Albert Munisipaliteit Verordening op Grondgebruiksbeplanning deurloop? Indien wel, heg motivering aan

## AFDELING I: VERKLARING

Ek bevestig hiermee die volgende:

1. Dat die inligting vervat in hierdie aansoek en bygaande dokumentasie volledig en korrek is.
2. Ek is bewus dat dit 'n oortreding, kragtens artikel 86(1)(e) van die Prins Albert Munisipaliteit Verordening op Grondgebruiksbeplanning, is om besonderhede, inligting of antwoorde te verskaf, wetende dat die besonderhede, inligting of antwoorde onwaar, of nie korrek nie of misleidend is, of as ek vermoed dat dit nie korrek is nie.
3. Ek ten volle gemagtig is om hierdie aansoek namens die eienaar in te doen en (waar van toepassing) 'n tersaaklike volmag of brief van toestemming hierby aangeheg is.
4. Waar 'n agent aangewys is om hierdie aansoek namens die eienaar in te doen, word aanvaar dat korrespondensie van en kennissgewings deur die Munisipaliteit slegs aan die agent gestuur sal word en dat die eienaar op gereelde grondslag met die agent sal konsulteer.

5. Dat hierdie indiening alle nodige grondgebruiksaansoeke insluit wat vereis word om die ontwikkeling wat hierin voorgestel word, te onderneem.
6. Skrap wat nie van toepassing is nie: Ek bevestig dat die tersaaklike Titelakte(s) bestudeer is en dat daar geen beperkende Titelaktebeperkings is wat 'n invloed op hierdie aansoek het nie/'n aansoek vir die opheffing/ opskorting of wysiging vorm deel van hierdie aansoek.
7. Ek is bewus dat ontwikkelingskoste ten opsigte van die voorsiening en installering van eksterne ingenieursdienste as gevolg van die voorgestelde ontwikkeling deur die aansoeker aan die munisipaliteit betaalbaar is.

Handtekening van aansoeker: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Volle naam: \_\_\_\_\_

Professionele hoedanigheid: \_\_\_\_\_

SACPLAN-registrasie-nommer: \_\_\_\_\_

### SLEGS VIR KANTOORGEBRUIK

Datum ontvang: \_\_\_\_\_

Ontvang deur: \_\_\_\_\_

Munisipale Stempel

### ADDENDUMS

Die volgende addendums is vir u inligting aangeheg:

Addendum A: Matriks met minimum vereistes

Addendum B: Indiening en protokol van aansoek om grondgebruiksbeplanning

Addendum C: Aansoek-vloeiagram vir grondgebruiksbeplanning

**Moet asseblief nie hierdie addendums saam met die aansoekvorm indien nie.**